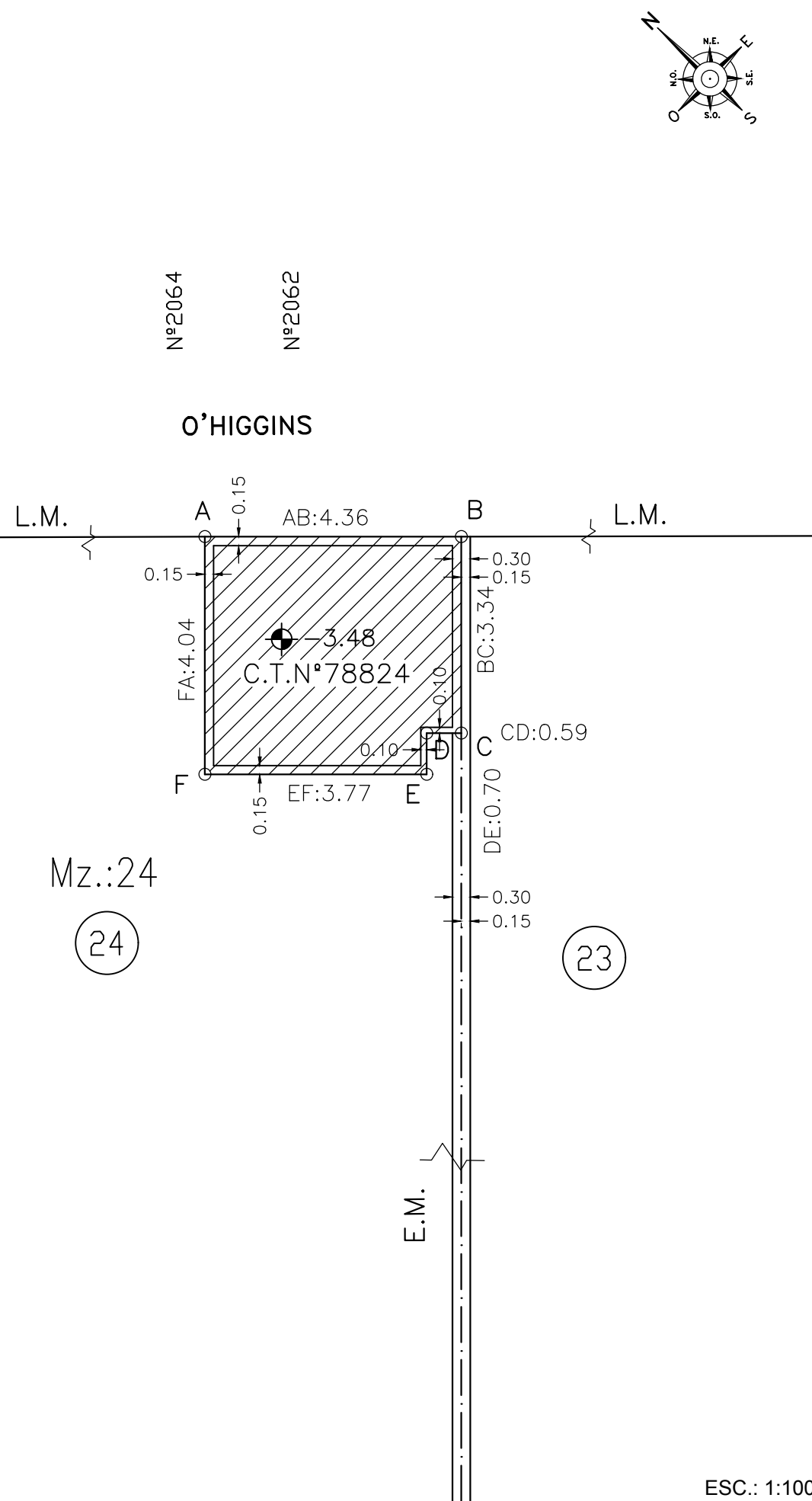


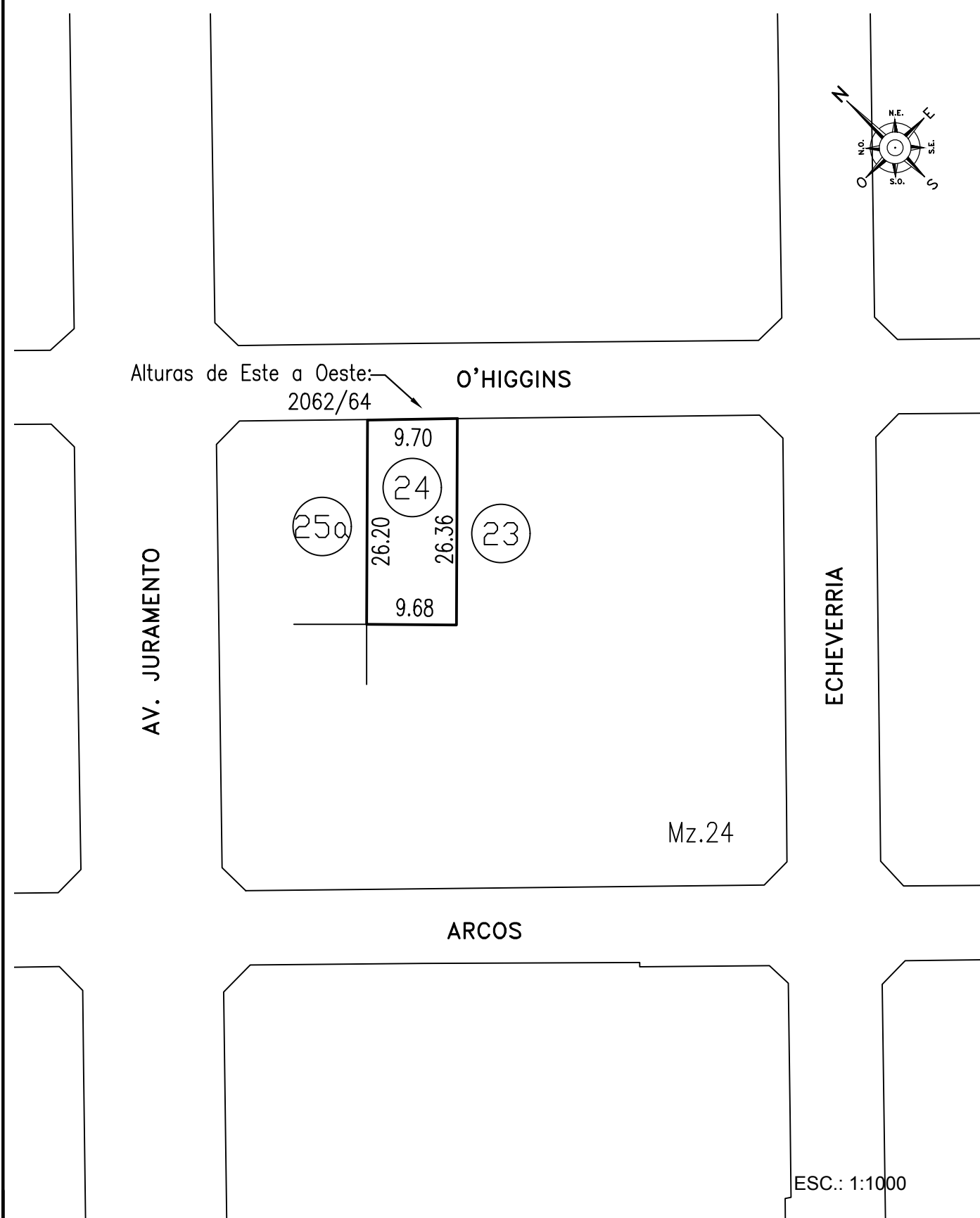
CROQUIS ZONA DE ELECTRODUCTO



SUPERFICIE SEGUN MENSURA DE ELECTRODUCTO EN PARCELA 24 POLIGONO ABCDEFA= 17.20m².

ESC.: 1:100

CROQUIS SEGUN CATASTRO



ESC.: 1:1000

DESCRIPCIÓN DEL BIEN: Finca ubicada en la zona Norte de la Capital Federal con frente a la Calle O'Higgins N° 2062/64 entre las calles Echeverría ya Av. Juramento. Designada como Parcela 24 de la Manzana 24 (Nom. Cat. C:16 S:25 M:24 P.:24).
Mide y linda: 9.70m de frente al NE. sobre Calle O'Higgins; 26.36m costado al SE. linda con parte de la Parcela 23; 9.68m contrafrente al SO. linda con parte de la Parcela 23; 26.20m costado al NO. linda con Parcela 25a. Superficie: 254.63m²

RESTRICCIONES: Polígonos ABCDEFA

Salvo convenio expreso queda absolutamente prohibido con respecto al local objeto del COMODATO: a) El ingreso del propietario y/o cualquier otra persona no autorizada por EDENOR S.A.; b) Tapar de cualquier manera y/o forma los vanos de ventilación; c) Apoyar cualquier estructura y/o efectuar perforaciones en los muros; d) Efectuar excavaciones que puedan afectar de alguna manera la estabilidad; e) Utilizar las paredes exteriores para almacenar o apoyar materiales combustibles y/o productos químicos de alta corrosión y/o elementos explosivos de cualquier tipo; f) Modificar las condiciones de ventilación con que fue proyectado el recinto y sus componentes tanto en volumen de aire, altura de ventilaciones, caudales y componentes del aire de ventilación; g) Modificar u obstruir los desagües existentes. Estas restricciones obligatoriamente deberán constar en todas las Escrituras Traslativas de Dominio.-

CAPITAL FEDERAL
MENSURA PARTICULAR DE ZONA DE ELECTRODUCTO

(ley 19.552) CAMARA : **78824**

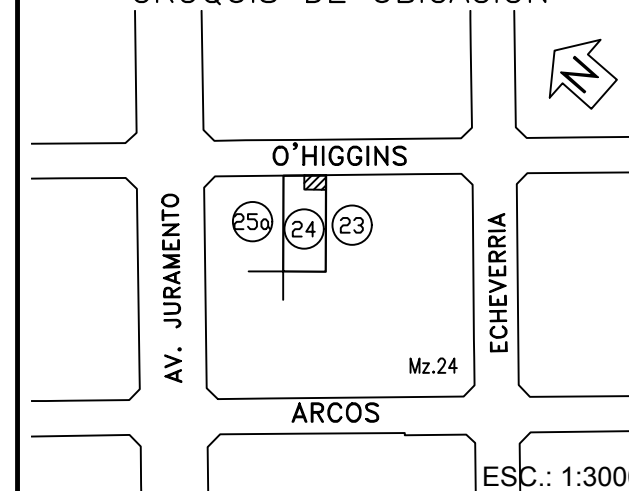
PARCELA: 24 MANZANA: 24 SECC: 25 CIRC: 16

CALLE: O'HIGGINS N° 2062/64

PROPIETARIOS : **CONSBEL S.A.**

INSCRIPCION DOMINIAL: FR 16-8502

CROQUIS DE UBICACION



ESC.: 1:3000

DISTRITO

N

Titular de la Servidumbre de Electroducto
Por EDENOR S. A.

RESTRICCIONES:

La zona de electroducto no modifica el estado parcelario del bien. El registro del presente no implica la aprobación de las obras civiles ni electromecánicas existentes.

Apoderado
Avda. Del Libertador N°6363
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

NOTAS

Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.
Las medidas están expresadas en metros.

Fecha de Mensura : Enero 2021

Agrimensor Hugo E. Green
Mat.1832-D.X
Libertad N° 1170 2° F -CABA

Plano Nro.:

C-1133