

ANEXO IV – A.3 – EDENOR
Subanexo 3
TRANSFERENCIA DE CONTRATOS

D) SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA, COMODATOS,
CESIONES DE USO, LOCACIONES, OBLIGACIONES DE HACER.

Existen servidumbres, inscritas y no inscritas, cesiones de uso precario y gratuito, comodatos, locaciones y obligaciones de hacer. Al momento de la Toma de Posesión quedarán transferidas a EDENOR las correspondientes al área asignada a dicha Sociedad Concesionaria.

Los trámites y gastos correspondientes para efectivizar la transferencia a cargo de los compradores.

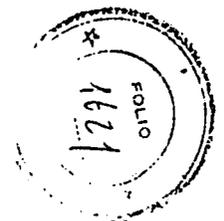
En los cuadros siguientes se detallan las locaciones de inmuebles que quedarán transferidas al momento de la Toma de Posesión.

* OBLIGACIONES RESPECTO DE TRABAJOS PENDIENTES DE TERMINACIÓN:
Cada Sociedad Concesionaria asumirá la obligación de completar los trabajos iniciados por SEGBA en la vía pública, dentro de su área, incluyendo la reparación de veredas y calzadas pendientes de terminación, de acuerdo a las normas municipales vigentes.

ANEXO IV - A.3 - EDENOR
Subanexo 3
TRANSFERENCIA DE CONTRATOS

D) LOCACIONES (SEGBA LOCATARIA)

LOCACION Nro.	INMUEBLE	LOCALIDAD	LOCADOR	INICIO CONTRATO	VENCIMIENTO CONTRATO	VENCIMIENTO PRORROGA	OCUPACION SIN CONTRATO	ALQUILER FIJO MENSUAL
101.3	Defensa 390 - Piso 3	Capital	Santo Domingo de Guzmán	01-Jun-89	31-May-92	31-May-93	-----	3984,08
101.4	Defensa 390 - Piso 4	Capital	Santo Domingo de Guzmán	01-Ago-88	31-Jul-91	No	Si	4253,86
101.5	Defensa 390 - Piso 5	Capital	Santo Domingo de Guzmán	20-Abr-87	19-Abr-90	No	Si	3400,57
101.6	Defensa 390 - Piso 6	Capital	Santo Domingo de Guzmán	15-Oct-89	14-Oct-90	No	Si	4025,23
101.7	Defensa 390 - Piso 7	Capital	Santo Domingo de Guzmán	01-Dic-88	30-Nov-91	30-Nov-92	Si	4025,23
101.8	Defensa 390 - Piso 8	Capital	Santo Domingo de Guzmán	01-Dic-88	30-Nov-91	30-Nov-92	Si	4025,23
101.9	Defensa 390 - Piso 9	Capital	Santo Domingo de Guzmán	01-Dic-88	30-Nov-91	30-Nov-92	Si	4025,23
101.10	Defensa 390 - Piso 10	Capital	Santo Domingo de Guzmán	01-Dic-88	30-Nov-91	30-Nov-92	-----	3584,17
101.11	Defensa 390 - Piso 11	Capital	Santo Domingo de Guzmán	01-Jun-89	31-May-92	31-May-93	-----	1137,62
101.SS	Defensa 390 - P. S.S.	Capital	Santo Domingo de Guzmán	01-Dic-88	30-Nov-91	30-Nov-92	Si	1601,98
101.L4	Defensa 390 - P.B. Local 4	Capital	Santo Domingo de Guzmán	01-Nov-88	31-Oct-91	No	Si	1326,10



ANEXO IV - A.3 - EDENOR
Subanexo 3
TRANSFERENCIA DE CONTRATOS

LOCACIONES (SEGRA LOCATARIA)

LOCACION Nro.	INMUEBLE	LOCALIDAD	LOCADOR	INICIO CONTRATO	VENC. CONTRATO	VENC. PRORROGA	OCUPACION SIN CONTRATO	ALQUILER FIJO MENSUAL
105	Roulotte Sur Mer 948	Gral. Pacheco	Lozano, Alberto y Sca.	01.01.88	31.12.89	31.12.90	Si	520,50
109	Av. Cazón 966	Tigre	Estomba, Rubén y Sca.	13.03.90	12.03.95	12.03.97	-----	862,69
128	Sarmiento (E) Travi y Spadaccini	Escobar	Franco, Carlos	01.05.89	30.04.91	30.04.92	Si	289,23
142	Luis Pereyra y Rio Luján	Tigre	Caraballo S.R.L.	01.07.89	30.06.91	30.06.92	-----	190,00
119	Piovano 2950	Moreno	Mondalba S.A.C.A.M.	01.08.88	31.07.91	31.07.92	-----	544,09
121	Félix Ballester 188	San Martín	Salamanca S.C.A.	01.02.91	31.01.91	31.01.92	Si	2330,34
117	Esmeralda 485	Gonzalez Catán	Presta, José	01.11.87	31.10.90	31.10.91	Si	248,99
127	Dr. Illia 2539/45	San Justo	Catanzaritti, José, Roque y Fra.	01.11.87	31.10.90	No	Si	1790,69
139	Almafuerte 2937/39	San Justo	Salerno, Eduardo y Héctor	01.12.89	30.11.90	No	Si	2248,34
148	Av. Provincias Unidas 6696/98	Isidro Casanova	Chiyu Yohema N.A.	01.07.87	30.06.90	30.06.91	Si	387,70
112	Av. Pte. J.D. Perón 415/17	Muñiz	Donatti, Pedro	01.06.89	31.05.91	31.05.92	----	900,00
124	Av. Pte. J.D. Perón 787	Muñiz	Nano, Guillermo	01.10.88	30.09.90	30.09.91	Si	1209,55
134	Av. Pte. J.D. Perón 450/52	Muñiz	Goetz, José	01.11.88	31.10.90	31.10.91	Si	261,39
137	Sarmiento 1470	San Miguel	Valcost S.A.I.F.	01.04.87	31.03.89	31.03.90	Si	761,45
146	Av. Roca y Albatro	Moreno	Raffo, Antonio	01.05.87	30.04.89	30.04.90	Si	642,74
149	El Callao 1628	Grand Bourg	Farfás, Roberto	10.09.87	09.09.90	09.09.91	Si	568,55
133	Albarracín 566 - Mariano Acosta	Merlo	Falbo, Antonio	01.04.89	31.03.91	31.03.92	Si	391,85
140	Av. Patricios 1305	Merlo	Balsamo, José	01.04.91	31.03.92	No	Si	436,06



ANEXO IV - A.3 - EDENOR
Subanexo 3
TRANSFERENCIA DE CONTRATOS

D) COMODATO (SEGBA COMODATARIA)

LOC. Nro.	INMUEBLE	LOCALIDAD	PARTIDO	COMODANTE	INICIO CONTRATO	VENCIMIENT O
116	Sta. Cruz y Mendez de Andes	R. Castillo	La Matanza	Iracet, Juan C.	31.07.89	30.07.92

