

SECRETARIA GENERAL

Refoliado N° 173 u



ANEXO VIII

100

IDENTIFICACION DE LOS LIMITES
FISICOS DE LAS CENTRALES
TERMICAS DEL NORESTE

ANEXO VIII

IDENTIFICACION DE LOS LIMITES FISICOS DE LAS CENTRALES

UBICACION: Provincias del Chaco y Corrientes del N.E.A., a saber.

1. CENTRAL BARRANQUERAS, ubicada en la ciudad de Barranqueras, Departamento San Fernando, Provincia del Chaco, sobre margen del Riacho Barranqueras, con dirección calle Laprida y Tte. Piris, Predio compuesto por dos fracciones.

Inscripcion Registral n° 23.709 Tomo 1 Folio 21-Año 1968
Inscripcion Registral n° 24.454 Tomo 6 Folio 1385-Año 1968
2. CENTRAL CORRIENTES, ubicada en la ciudad de Corrientes, Departamento Capital, Poviaincia de Corrientes, sobre margen izquierda del rio Paraná, con dirección calle Edison 80
Registro de la Propiedad, Departamento Capital, Tomo N° 210 Folio 68969- Fracc 32.823- Año 1929
Registro de la propiedad municipal Libro 6 Tomo 21 Folio 2785 Fcc 1194 Año 1929
3. CENTRAL SANTA CATALINA, ubicada en la ciudad de Corrientes, Dpto.Capital Provincia del mismo nombre, con dirección Av. Maipú Km 6
Registro de la Propiedad, Dpto.Capital Folio Real Matrícula N° 20209 de fecha 19/10/87.
Registro de la propiedad municipal Folio 15426 Finca 8514 Tomo 69 Libro 9 Año 1949
4. CENTRAL GOYA ubicada en la ciudad de Goya Provincia de Corrientes con dirección Ejército Argentino (Ruta Provincial N° 24) casi ruta 12.
Registro de la Propiedad, folio real N° 5748 de fecha 21/10/81 y Matrícula 12563 del 09/08/91.
5. CENTRAL FORMOSA ubicada en la Ciudad de Formosa, Provincia de Formosa, con dirección en Pedro E. Aramburu (Italia) Nro. 650. Lote Rural 8 Parcela 2 Nro. contribuyente 27.015, propiedad del Estado Provincial.

REGIMEN: C.T. DEL NEA S.A. deberá someter el predio y los inmuebles que en él se encuentran al siguiente régimen:

Los sectores del predio y los inmuebles de Generación indicados en el plano del predio de Barranqueras, (plano A1) serán de uso y propiedad de C.T. DEL NEA S.A. con los compromisos y obligaciones expuestos en anexo 5B y restantes condiciones.

100

Los predios que ocupan el equipamiento, de las restantes centrales, gozarán del uso y circulación por parte de su adjudicatario a los efectos del servicio a prestarse, salvo indicación en contrario anteriormente señalada, debiendo restituir los espacios ocupados por C.T. del NEA S.A. a quién la Secretaría de Energía indique, libre de obstáculos y a su exclusivo cargo. Los límites, de responsabilidad y uso se indican en los planos adjuntos A2; A3; A4;.-

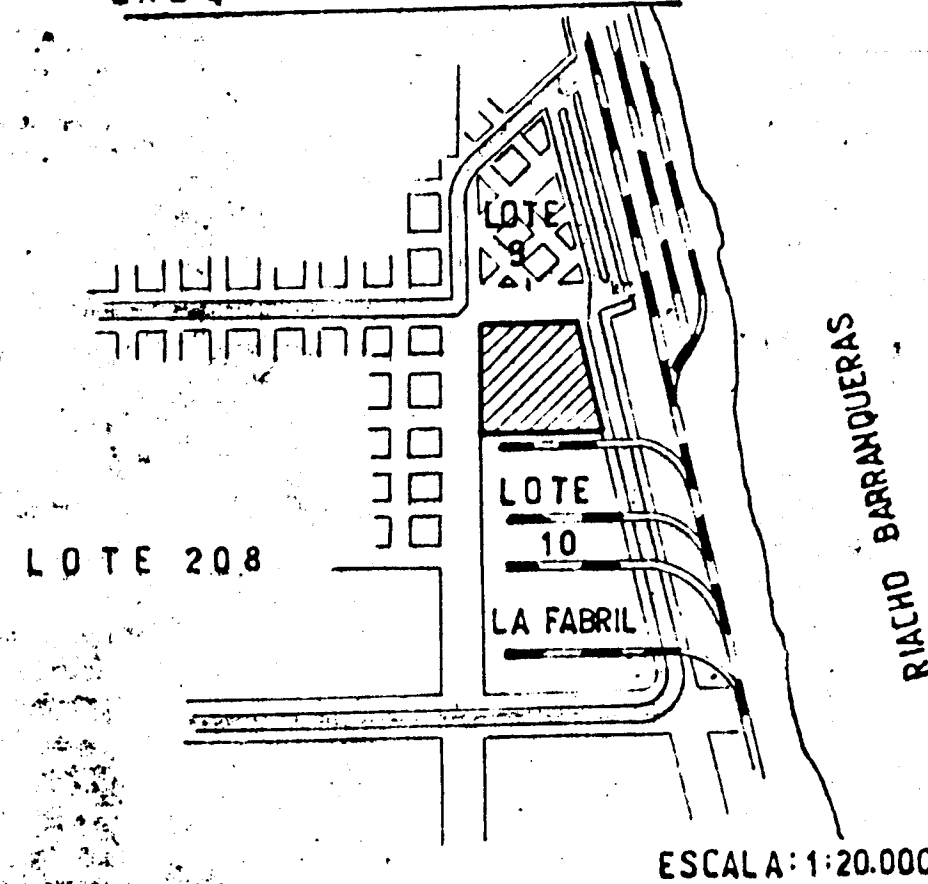
6. PLANOS

Se adjuntan planos de los límites actuales de la propiedad de las Centrales del NEA y planos de subdivisión donde se definen los límites de uso de Centrales Térmicas del NEA S.A.

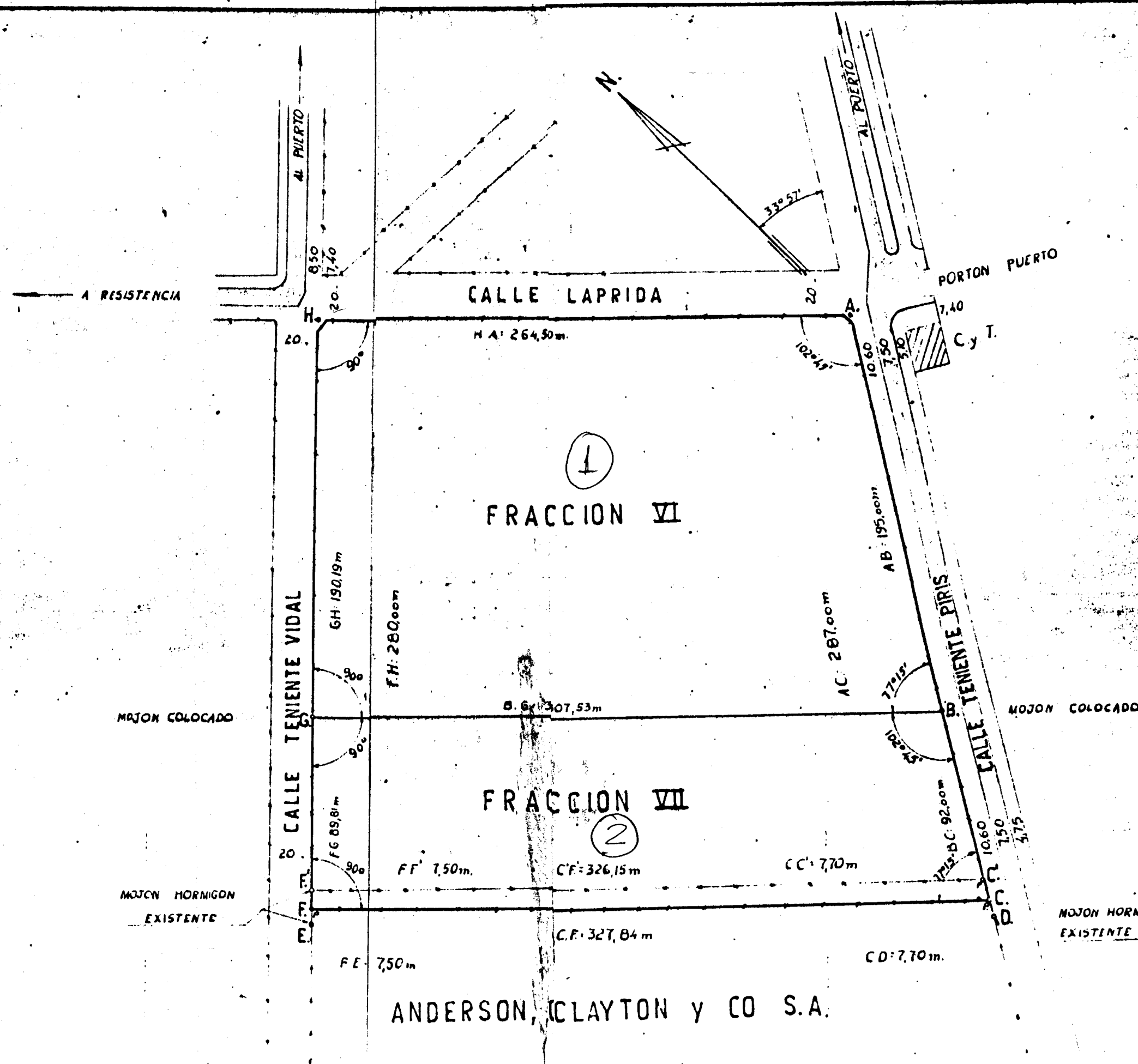
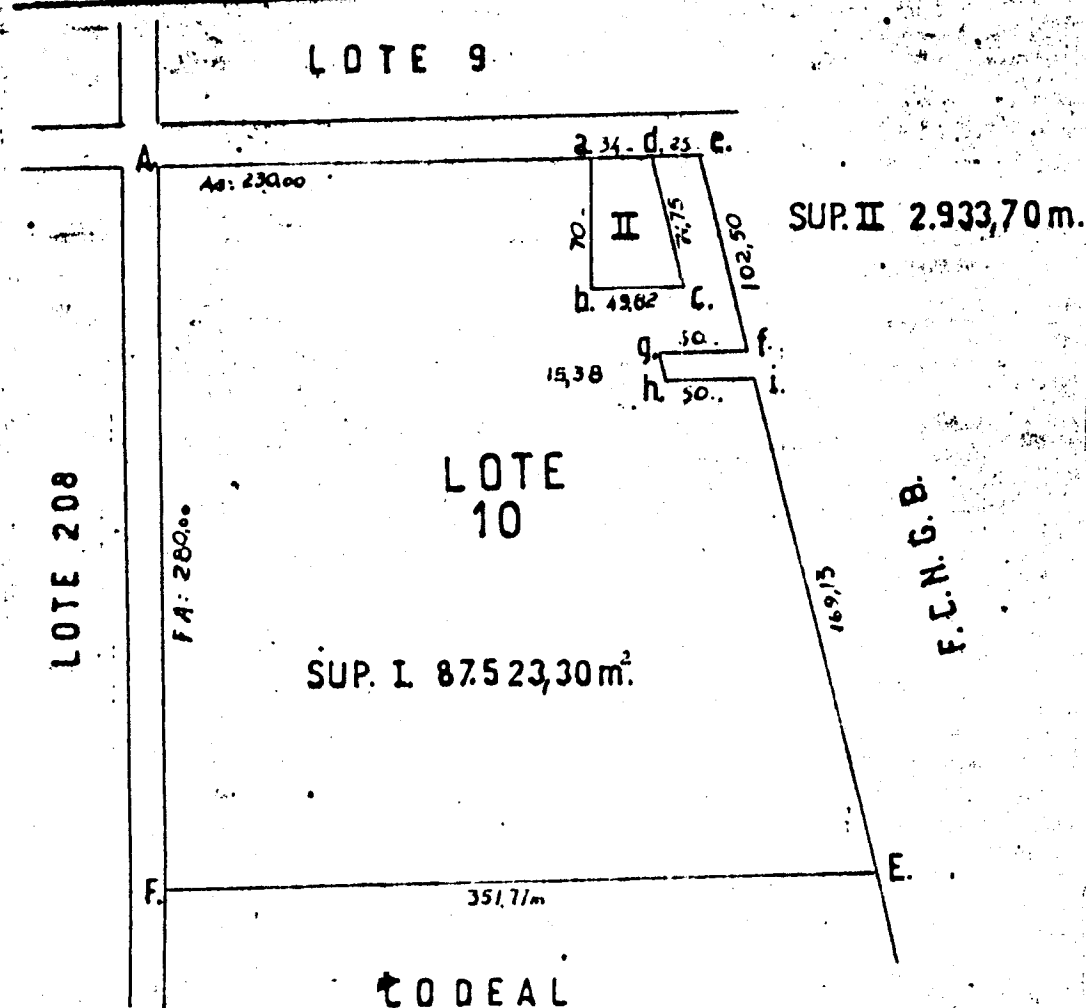
Para el caso de la Central Barranqueras, Centrales Térmicas del NEA S.A. deberá realizar la mensura de subdivisión a su cargo, según plano A1, tanto para este caso como para las restantes centrales. Centrales Térmicas del NEA S.A. deberá efectuar a su cargo la construcción de un cerco olímpico perimetral, pudiendo llegar a algún acuerdo de parte.

100 Para la C.T. Barranqueras, deberá ejecutar un cerco de separación entre las viviendas existentes y el resto de las instalaciones.

CROQUIS DE UBICACION



CROQUIS SEGUN TITULOS



ESCALA: 1:2000

PROVINCIA DEL CHACO
PARTIDO SAN FERNANDO
LUGAR: COLONIA RESISTENCIA-VIL
BARRANQUERAS

OBJETO: MODIFICACION SUBDIVISION AN

PROPIETARIO: ANDERSON, CLAYTON

INSCRIPCION DEL DOMINIO:
I. TOMO 12 FOLIO 2591 FINCA 2037 AÑO 1954 N
II TOMO 266 FOLIO 87 HUMERO 16.008 AÑO 1953 N
BIEN: LOTE 10 COLONIA RESISTENCIA
PARTIDA IMPUESTO INMOBILIARIO: L.R.:10

BALANCE DE SUPERFICIES
FRACCION VI 54.397,19m²
FRACCION VII 28.518,56m²
TOTAL s/mensura 82.915,75m²
" s/título 90.457,00m²
DIFERENCIA EN MENOS 7.541,25m²

NOVIEMBRE 8 DE 1958

AGRIMENSOR
MAT. 36 CA

CIRCUNSCRIPCION: II

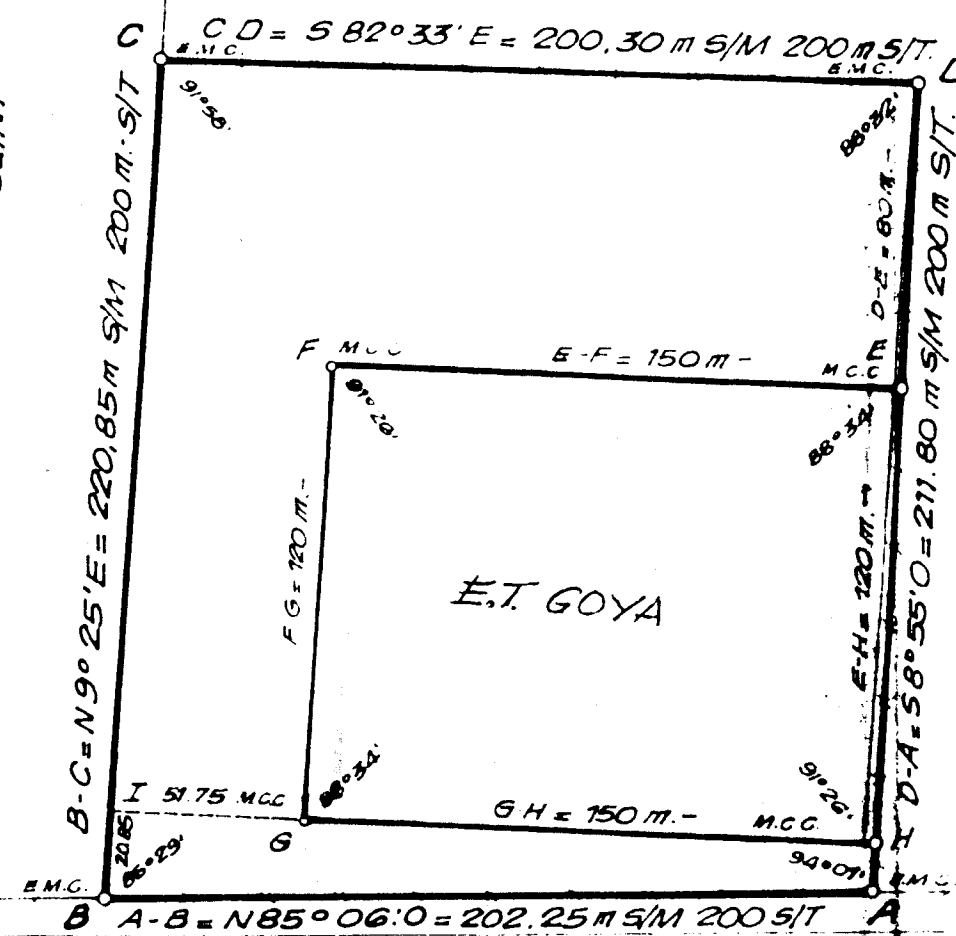
SECCION: D

CHACRA: 276



LINDO S/T JOSE JACINTO ROLON
S/M. PEDRO LUIS NICOLINI

LINDO S/T JOSE JACINTO ROLON
S/M. ANGEL COLOMBO



BALANCE DE SUPERFICIES

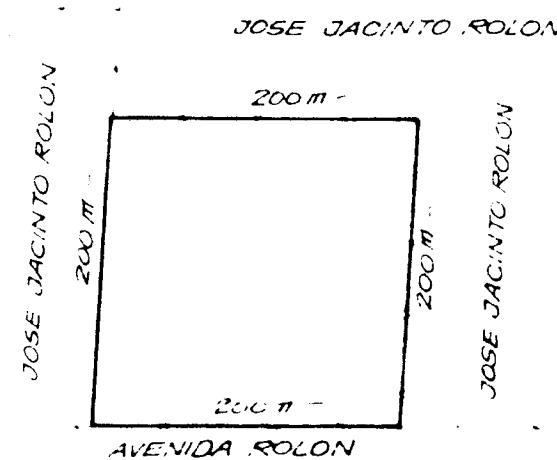
SUP. POLIGONO H·D·D·D·H.-	182,9117 m ²
SUP. POLIGONO A·B·I·H·A.-	3,292,6215 m ²
TOTAL EXCEDENTES.-	3,475,5332 m ²
SUP. POLIG. A·B·C·D·E·F·G·H.-	25,481,5332 m ²
SUP. POLIG. H·G·F·E·H.-	17,994,0000 m ²
SUP. S/MENSURA.-	43,475,5332 m ²
SUP. S/TITULO.-	40,000,0000 m ²
EXCEDENTE.-	3,475,5332 m ²

ESCALA 1:2000

LINDO S/T JOSE JACINTO ROLON
S/M. ANGEL COLOMBO

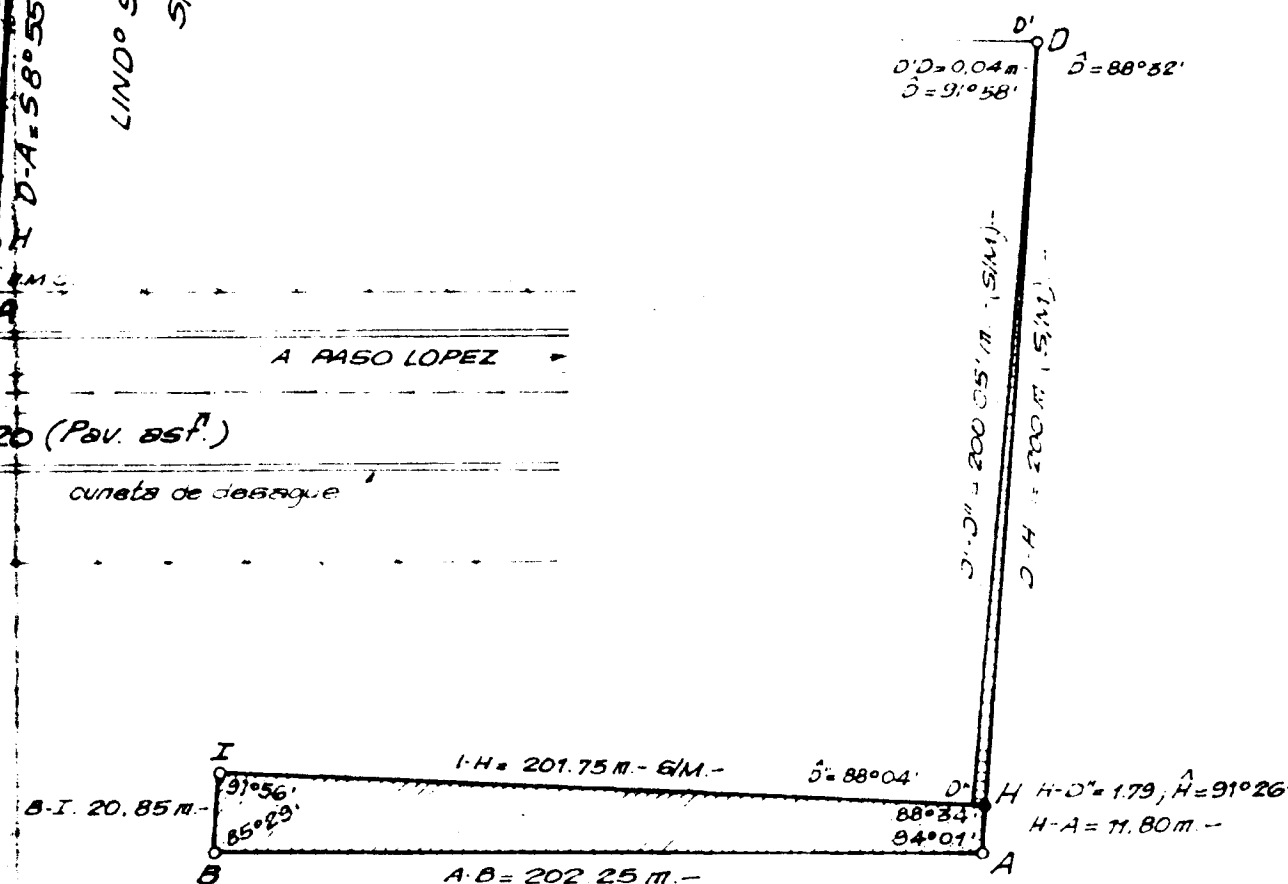
CROQUIS S/TITULO

ESCALA 1:5000



DETALLE DE EXCEDENTES

ESCALA 1:2000



OBSERVACIONES:

- (E.M.C.) ESTACAS DE MADERA COLOCADAS.-
- (M.C.C.) MOJON DE CEMENTO COLOCADO.-
- * ANGULOS NO INDICADOS SON SUPLEMENTARIOS.-
- * RUMBO ADOPTADO DEL C.P. DE MENSURA No 977 N.-
- * MEDIDAS LINEALES EN METROS.-
- EXCEDENTE: DEBIDO A QUE AL CONSTRUIRSE LA RUTA No 120 (ACTUAL 24) PARTE DE LA AVENIDA ROLON QUE DO DENTRO DEL INMUEBLE MENSURADO.-
- EXCEDENTE: PROBABLE CORRIMIENTO DE ALAMBRADO.-

OBJETO: MENSURA Y DIVISION

CARACTER: PARTICULAR

PROVINCIA DE CORRIENTES REPUBLICA ARGENTINA

DEPARTAMENTO GOYA

LUGAR: EJIDOS N.E. DE GOYA

PROPIEDAD DE:

PEDRO LUIS NICOLINI

UBICACION: BAJOS DE COLONIA CAROLINA

DOMINIO:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD PROTOCOLO DE GOYA

TOMO 46 C 233 FOLIO 2327 No 27889 año 1929.-

DIRECCION GENERAL DE RENTAS: I-1-764-2.-

MENSURA RELACIONADA DUP. DE MENSURA 977 N.-

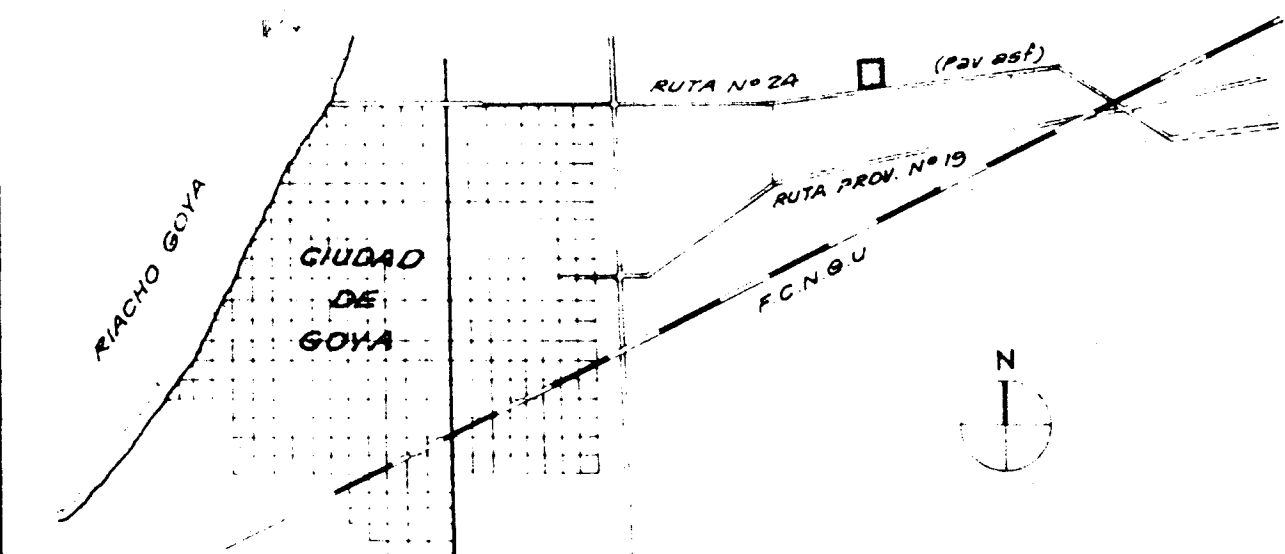
DUPLICADO DE MENSU.

1763_N

NOMENC. CATASTRAL



CROQUIS DE UBICACION



GOYA CTES, 3 DE JUNIO DE 1977.-

CARMELO LOPEZ ORTIZ

AGRIMENSOR NACIONAL
MAT. CAT. PROV. 571 C.P.N. 1158
MATHEU - 2848 - CTES

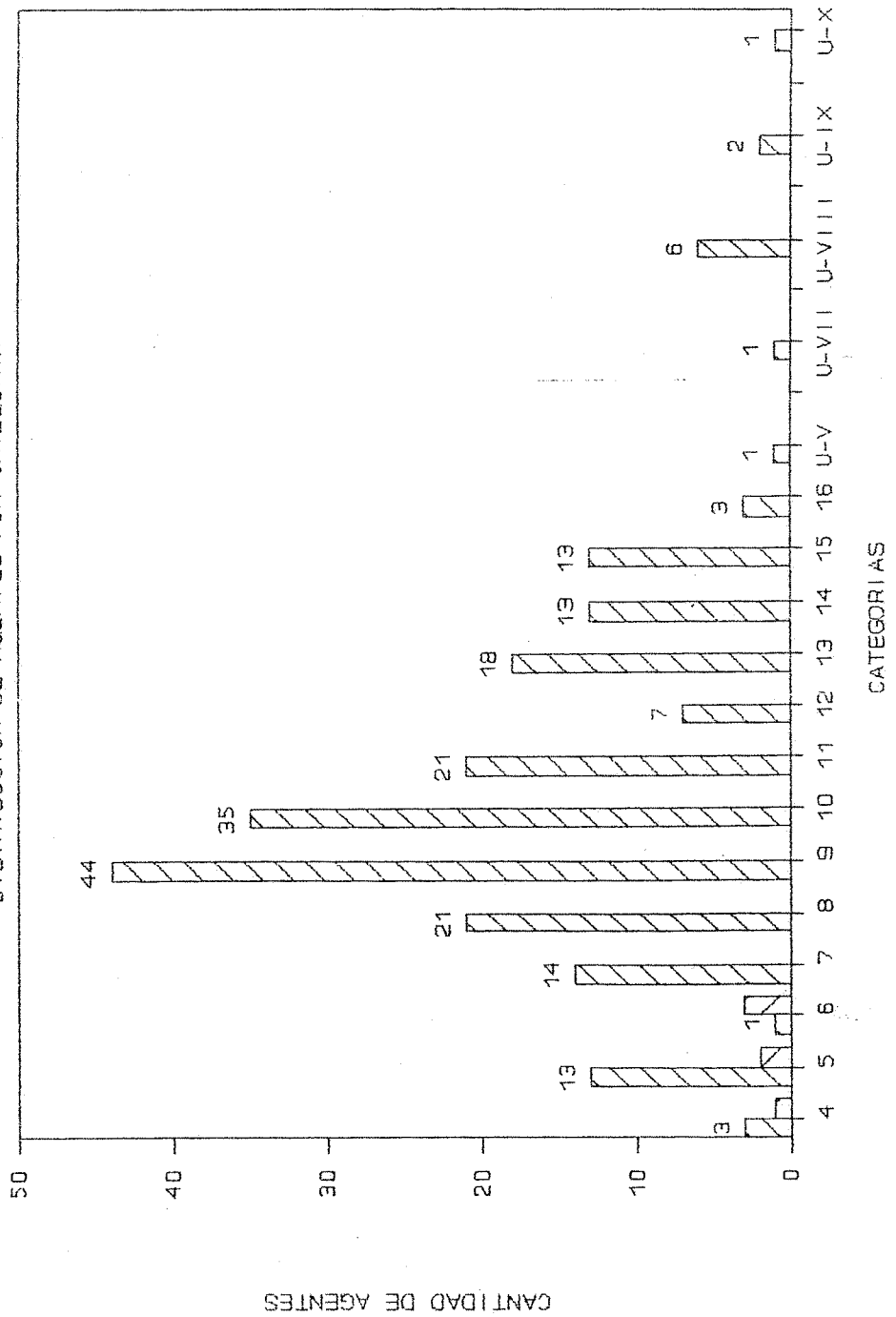
HUGO LUIS ESPRIU

JEFE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ZONA NORESTE A.Y.E.E.
M.I. No 5.663.025

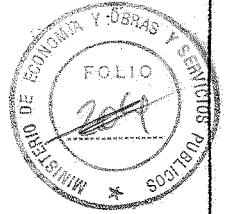
Ing. Mec. Elect. YOLANDO OSCAR CORIA
Administrador Regional Norste - AyEE
L.E. N° 5.779.583
Domicilio: Calle Edison 80 - Ctes.-

CENTRALES TERMICAS DEL NEA

DISTRIBUCION DE AGENTES POR CATEGORIA



SECRETARÍA GENERAL
Refoliado N° 179 K



100

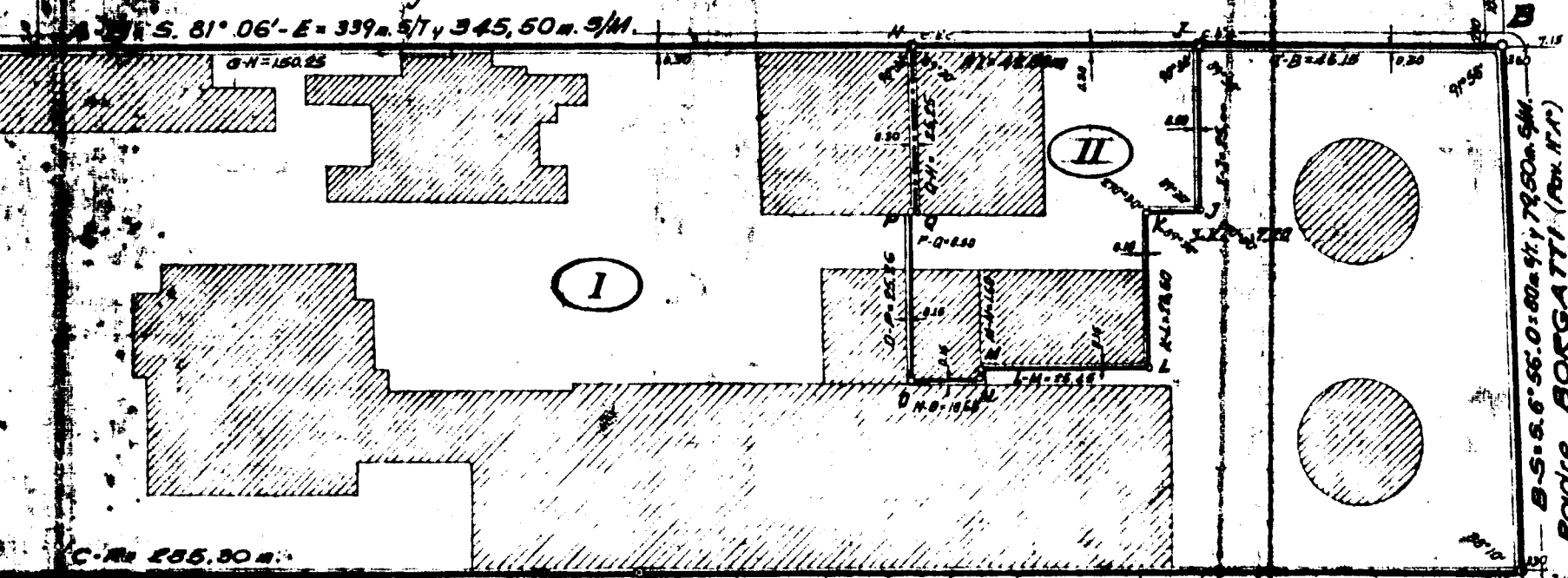
Plano de Mensura y Division

ESCALA 1:1.000-

COLEGIO PLO XI

MONITORIA N° 233

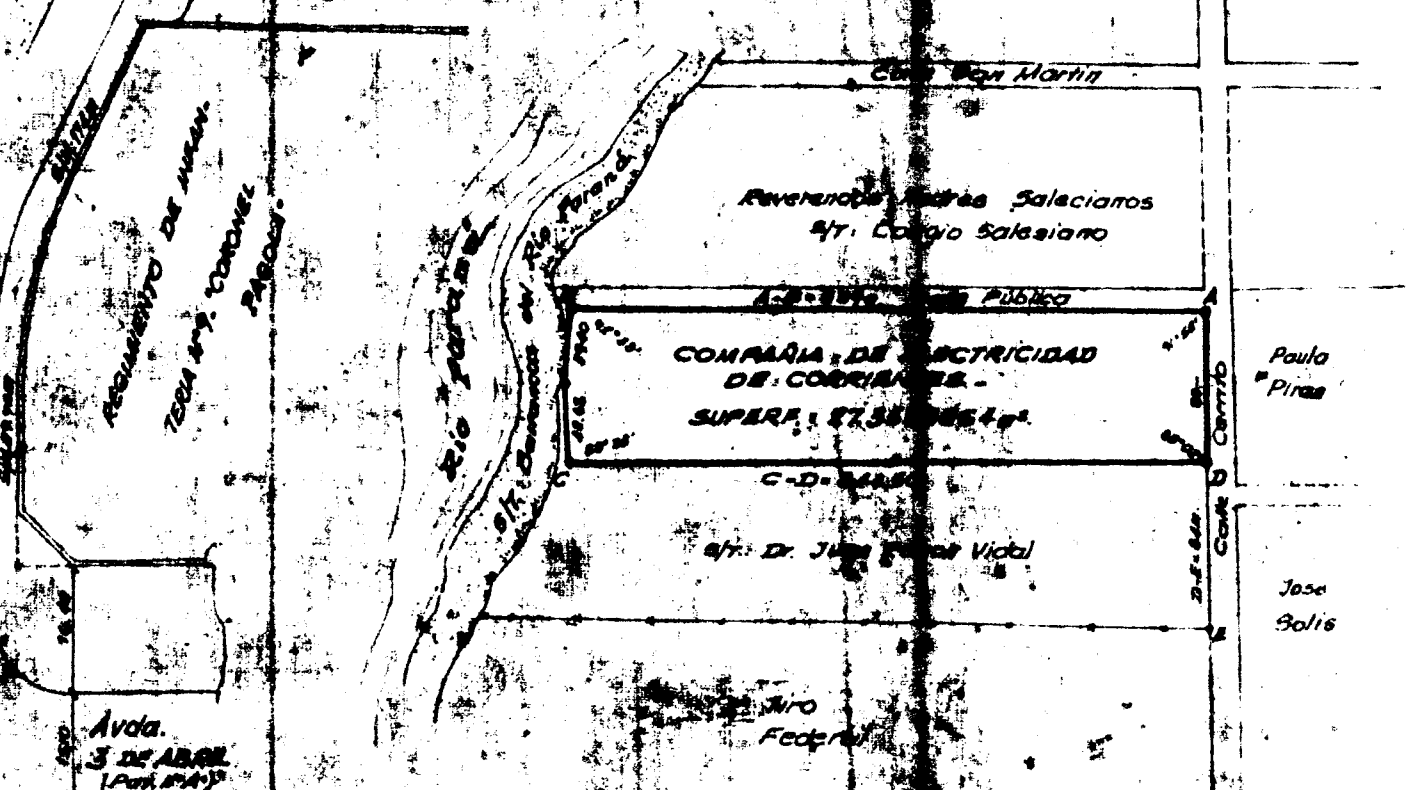
Paseo EDISON (Tierra)



BANCO DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES									
PARC.	PARC.	PARC.	PARC.	PARC.	PARC.	PARC.	PARC.	PARC.	PARC.
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
MANZANA IV									
Mensura N° 8853 U									

Prolongación CALLE BELGRANO (Tierra)

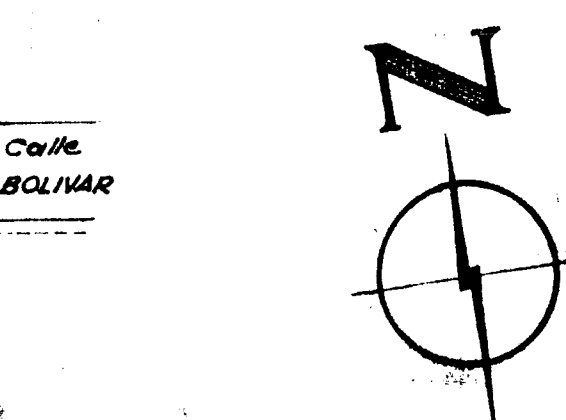
GRUPO SEGUN TITULO Y MENSURA N° 1336 U



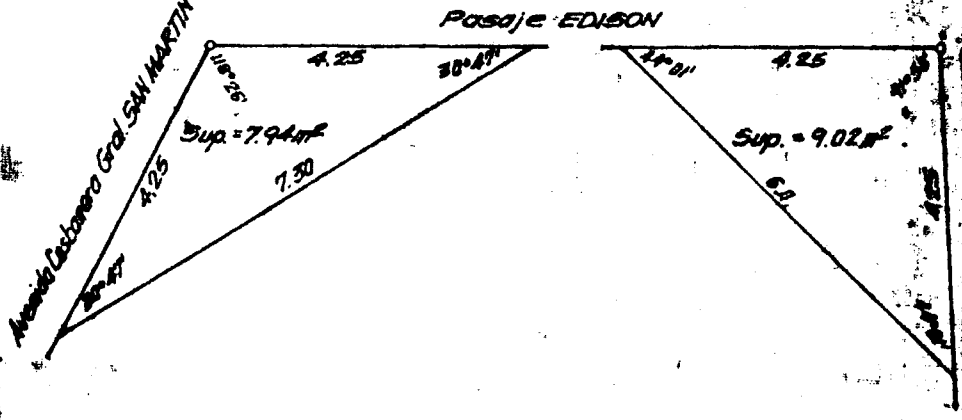
Balance de Superficies

SUP. FRACCION I (Agua y Energía Eléctrica, Soc. Est.)	=	1.971,1207 m²
SUP. FRACCION II (Dirección Provincial de Energía)	=	1.944,8428 m²
SUP. FRACCION III (Expropiado Ley Prov. 590/29, Art. 3, inc. a)	=	1.161,7892 m²
SUP. FRACCION IV (Expropiado Ley Prov. 590/29, Art. 3, inc. b)	=	1.131,8779 m²
SUP. TOTAL POLIGONO "A-B-C-D-E-A"	=	6.209,5306 m²
SUP. SEGUN TITULO	=	6.353,3864 m²
DIFERENCIA EN MENOS (-)	=	144,0558 m²
Sup. Polígono "A-B-C-D-E-A"	=	913,4779 m²
Sup. extrapolada lados DE y EA	=	298,4000 m²
Sup. FRACCION IV	=	1.131,8779 m²

Sup. Polígono "A-B-C-D-E-A"
Sup. extrapolada lados DE y EA
Sup. FRACCION IV



DETALLE DE DCHAVAS
Escala 1:100



REFERENCIAS

- Rumbo adoptado de la Mensura N° 8853 U. 1000 DA
- Las mediciones son en metros.
- Altimetro existente
- EMB. Estaca de madera encontrada.
- E.M.C. Estaca de madera colocada.
- B.C.M.C. Clavo de hierro colocado.

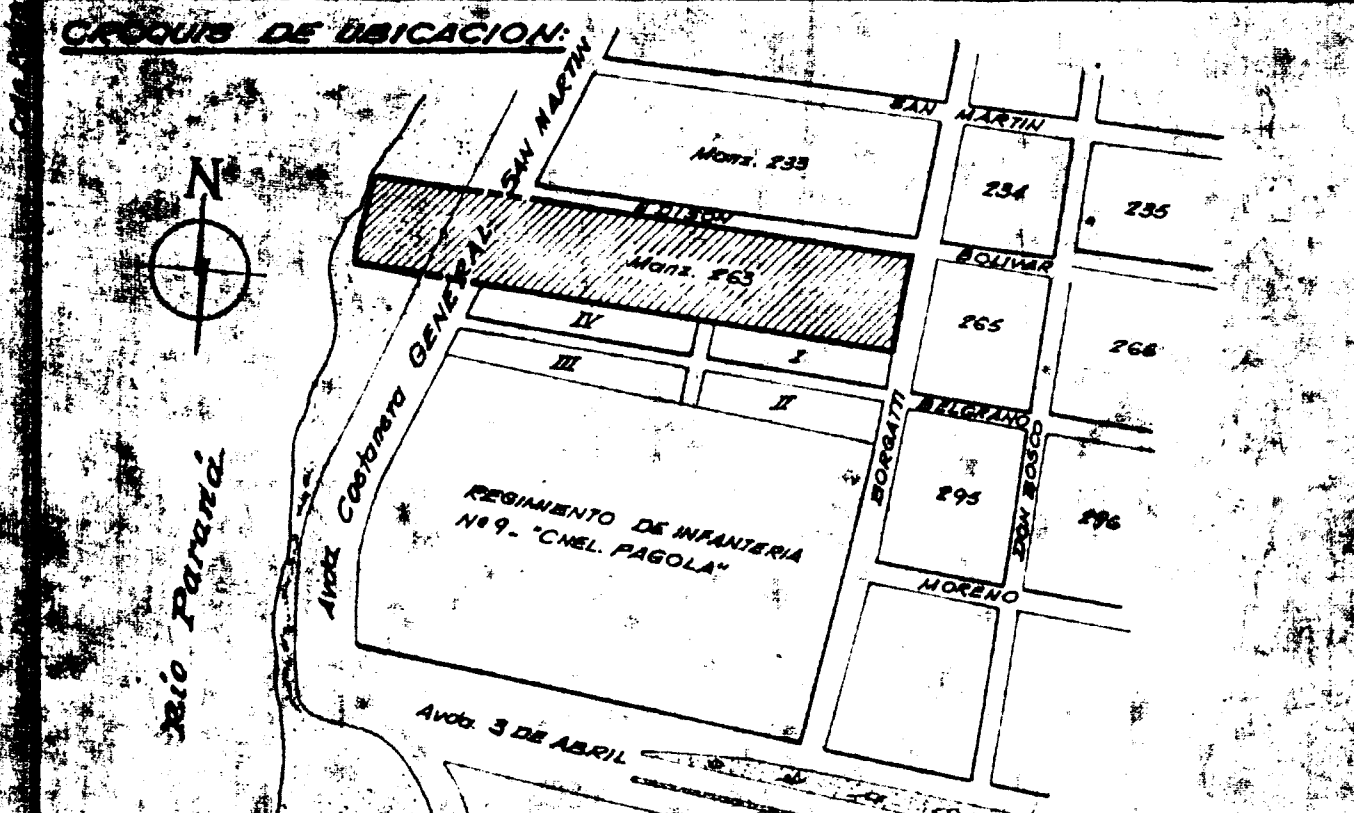
Calle N. MORENO

NOTAS:

- La diferencia en menos que resulta del Balance de Superficies se produce debido a la erosión realizada por el Río Paraná y también porque en el lado A-C del polígono sobre calle Padre Borgia la medida 91M (79.80) es 80 cm menos que según título (80.60).
- La diferencia angular en el vértice C del polígono corresponde al complementario del vértice A de la Mensura N° 8853 U.
- "U" se produce porque el lado A-C no es prolongación del lado A-B de dicha mensura.
- El inmueble objeto del presente trabajo fue expropiado por Decreto Provincial N° 278-N de fecha 14 de Julio de 1944 y transferido a A. y E.E. en Concesión de Adhesión, Cooperación y Federalización de Servicios, suscripto el 22 de Agosto de 1949, ratificado por Ley Provincial N° 1367 del año 1949 y Decreto Nacional N° 1322 del año 1950.
- Las Fracciones III y IV fueron declaradas de utilidad pública (Por Ley) por la Ley Prov. N° 590/29 (Art. 3 - inc. a y b) para la construcción de la Avenida Costanera, posteriormente adquiridas por el Fisco de la Provincia, según T. 212 - F. 6949, N° 23081 - fecha 14-8-29, inscripto el 1° de 26 - F. 6496 - N° 6376 - Año 1955.

ACCESO POR CALLE BELGRANO

PROYECTO: MENSURA Y DIVISION
CARACTER PARTICULAR
 PROVINCIA DE CORRIENTES - Rep. Argentina
DEPARTAMENTO CAPITAL
LUGAR: PLANTA URBANA
 PROPIEDAD DE
COMPANIA DE ELECTRICIDAD DE CORRIENTES
 UBICACION: MANZANA N° 263
 DOMINIO:
 REG. de la PROP. DEPTO. CAPITAL: Tomo 20, Folio 68969, Fca. 92828, Año 1949
 REG. de la PROP. MUNICIPAL: Libro 6, Tomo 81, Folio 2785, Fca. N° 94, Año 1929.
 ADEMAN: AI-48992-1
 Mensura Relacionada: DUP N° 1838 U - 8853 U



CORRIENTES, 3 DE AGOSTO DE 1967.

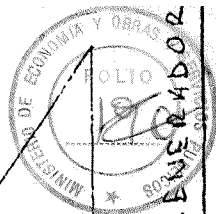
LUDOVICO F. ARRIETA
 Ingeniero Nacional
 Matr. C. N. N° 1768 - D.G.C. N° 694
 Matr. Sup. N° 1768 - Crea. T. E. 63813

ING. VOLANDO OSCAR CORIA
 Ingeniero Reg. N° 10516
 (Agua y Energía Eléctrica, Soc. Est.)
 L.E. N° 6779 583

CENTRAL ELECTRICA FORMOSA

El terreno es propiedad de la
Provincia de Formosa

SECRETARIA GENERAL
Refotado N° 181 W



USO DEL GENERADOR

Calle Publica

Vias F.C.G.B.

354.40-

362.62-

TEXTIL FORMOSA

206.35

